

# Smlouva o dílo

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,  
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Č: AQS 67/2014

Číslo SOD zhotovitele: 84 226 0

## OBJEDNATEL:

**AQUASYS spol. s r.o.**

Se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Jednatel: Jiří Peřina, jednatel

Ve věcech technických: Jaromír Kocián, výrobní ředitel

Václav Švoma, stavbyvedoucí

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. IČ: 25344447  
č. ú.: 176725996/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KOS v Brně, oddíl C, vložka 26547

## ZHOTOVITEL:

**Zakládání staveb, a.s.**

Se sídlem Dobronická 1371, 143 01 Praha 4  
Doručovací adresa: K Jezu 1, 143 01 Praha 4 - Modřany

Zastoupený:

Ing. Jiřím Mühlem, místopředsedou představenstva

A Ing. Alešem Skalickým, členem představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. IČ: 49241567  
č. ú.: 1759 0393/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 2139

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení stavby „Oprava výpustního zařízení v NPP Swamp (dále jen „dílo“) část Injekční clona na sdruženém SO a Stříkané betony. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace k provedení stavby „Oprava výpustního zařízení v NPP Swamp“. Zpracovatelem projektové dokumentace je MV projekt spol. s r.o. , Lipence 769, 155 31 Praha 511 , říjen 2013 a dopracované do podoby VTD zhotovitelem na základě výsledků pokusné injektáže.
- 1.2 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, specifikaci na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo specifikováno v položkách IO 01, položky 25, 26, 27 a IO 02 položky 1,2,3,5 smlouvy o dílo s investorem stavby.
- 1.3 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty uvedené v příloze č. 1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
- 1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Zhotovitel překontroloval projektovou dokumentaci, podrobně se s ní seznámil. U položek, jejichž cena není v rozpočtu stanovena se má za to, že jsou zahrnuty v ceně díla. Ocenění opomenutých částí díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením. K dodatečným požadavkům zhotovitele zejména na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace či nedostatečných informací, nebude přihlédnuto.
- 1.5 Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace, popř. jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady, má se za to, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat a je odpovědný za všechny s tím spojené následky.
- 1.6 Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu díla učiněnými objednatelem, především s ohledem na přidělování finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

## II. Cena díla

- 2.1 Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Celková cena injekčních prací:	2 555 905,- Kč bez DPH
Celková cena stříkaných betonů tl. 100mm, 530 m <sup>2</sup> :	643 950,- Kč bez DPH
Dopracování RDS:	35 000,- Kč bez DPH
Zhotovitel je plátcem DPH.	

- 2.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. DPH bude účtována ve výši dle platné legislativy v době realizace stavby.

- 2.3 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 2.4 Součástí ceny jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, tak jak jsou specifikovány a upřesněny v čl. I. smlouvy. Pro uvedené práce, činnosti a dodávky platí, že jsou součástí ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
- 2.5 Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu prací, a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele, jsou součástí celkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

### III. Platební podmínky

- 3.1 Práce budou vyúčtovány na základě dokončených dílčích částí stavby a podle skutečných výkonů zhotovitele.
- 3.2 Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně. Každý daňový doklad bude potvrzen stavbyvedoucím objednatele a bude obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací.
- 3.3 Konečné vyúčtování bude provedeno po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. V případě, že některé práce dle čl. I. nebudou provedeny, celková cena díla se o tyto práce snižuje.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zaslané na adresu sídla objednatele jsou splatné do 60 kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může daňové doklady vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti začíná běžet od nového doručení daňového dokladu.
- 3.5 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.6 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.7 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 3.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

### IV. Doba a místo plnění

- |                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| 4.1 Zahájení prací na pokusné injekční:              | 20.10.2014    |
| 4.2 Ukončení prací na Pok. Injekční vč. vyhodnocení: | 27.10.2014    |
| 4.3 Předpoklád zahájení přípravných prací uchazeče:  | 03.11.2014    |
| 4.4 Předpokládaný termín zahájení prací na díle:     | 12.11.2014    |
| 4.5 Ukončení díla:                                   | 11.01.2015    |
| 4.6 Předání dokladové části:                         | do 15.02.2015 |

- 4.7 Stříkané betony – celková doba vlastní realizace je 17 dní. Ne však v klimaticky nepříznivých podmínkách – ČSN/EN.
- 4.8 Vyklopení staveniště: do 5 dní po ukončení prací
- 4.9 Ve shora uvedených termínech nejsou zohledněny prostoje z důvodu nemožnosti realizace prací kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám – provádění prací odporuje platným normám. O tyto prostoje se automaticky prodlužují všechny uvedené termíny. Naopak v době realizace je zohledněna přestávka v provádění prací – od 21.12.2014 do 5.01.2015 včetně.
- 4.10 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.11 Místem plnění je Liberecký kraj, okres Česká Lípa, k.ú. Doksy u Máchova jezera.

## **V. Staveniště**

- 5.1 Místa pro deponie materiálu a zařízení staveniště jsou uvedena v projektové dokumentaci.
- 5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele k jakémukoliv poškození stávajících objektů, okolních zařízení, pozemní komunikace nebo přírodního prostředí, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 5.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
- a) dodávku energií pro zhotovení díla,
  - b) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště,
- 5.4 Veškeré náklady spojené s plněním povinností zhotovitele dle bodu 5.1 až 5.4 nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení dokončeného díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 5.6 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
- 5.7 Zhotovitel bude informovat objednatele prostřednictvím jeho zaměstnanců o případném výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí.

## **VI. Provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace a specifikace v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 6.2 Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projektovou dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 pracovních dnů písemně od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.
- 6.3 Projektovou dokumentaci je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu plnění zhotovitele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí.

- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 11.3. V opakovaných případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.5 Objednatel a TDI mají neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu TDI.
- 6.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označené názvem či znakem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případné jiné právní předpisy související s prováděním díla.
- 6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi PD, případně pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla.
- 6.9 Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 1x týdně kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.
- 6.10 Veškeré práce na díle musí být prováděny s přihlédnutím k přírodním hodnotám dotčené lokality, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby.
- 6.11 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 6.12 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením výroby předložit objednateli a projektantovi k odsouhlasení dílenské výkresy, včetně výrobních detailů atypických výrobků, katalogové materiály typových výrobků a vzorky materiálů a konstrukcí. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele, TDI a projektanta je možné zahájit výrobu.
- 6.13 U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele a TDI nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
- 6.14 Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkryt nebo jinak

zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 6.15** O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele, popř. TDI se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se objednatel i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím. Fotodokumentace bude předána zástupci objednatele na CD při předání díla.
- 6.16** Práce na díle budou prováděny od 7:30 do 18:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak, např. zápisem ve stavebním deníku. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.
- 6.17** Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. Jestliže k přerušení provádění díla dojde zaviněním objednatele nebo investora, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují.
- 6.18** V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi PD platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořizovanými ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - e) bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **VII. Stavební deník**

- 7.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích v souladu s platnou legislativou..
- 7.2** Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 7.3** Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 7.4** Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- a) název, sídlo, IČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající technický dozor investora a název stavby.
  - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

- 7.5 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), subjekt pověřený výkonem TBD na vodním díle, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 7.8 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění prací.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady tím vzniklé.
- 8.3 Předávací protokol díla připraví v elektronické i papírové formě k doplnění zhotovitel. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak v 6 stejnopisech a v digitální podobě). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 8.5 Dílo je ukončené po ukončení všech prací a činností uvedených v článku I. smlouvy, po předání dokladů uvedených v bodu 8.4 smlouvy zhotovitelem a za předpokladu, že staveniště je vyčištěno a uvedeno do předepsaného stavu.
- 8.6 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 8.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v příloze č. 1 smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě či příloze č. 1 smlouvy.
- 8.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu či vyjasnění sporu zhotovitel.

## **IX. Záruka za jakost díla**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá a vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 66 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.

- 9.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla objednateli, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
- 9.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.5 Objednatel je oprávněn požadovat:
- e) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
  - f) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - g) slevu ze sjednané ceny.
- 9.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady.
- 9.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 9.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování. Opravou ze strany jiného subjektu nebudou dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.
- 9.9 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla nebo jeho částí.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje předložit bankovní záruku za řádné odstraňování vad a nedodělků během záruční doby dle čl. 10.2 této smlouvy ve výši odpovídající 3 % z ceny díla s DPH. Bankovní záruka bude neodvolatelná a bezpodmínečná s plněním na první výzvu a bez námitek.
- 9.11 Platnost bankovní záruky bude stanovena na 5 let od předání celého díla stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.12 Platnost bankovní záruky skončí rovněž uplynutím záruční lhůty dle čl. 10.2 smlouvy.
- 9.13 Zhotovitel předloží bankovní záruku zhotovenou dle vzoru v příloze č. 7 této smlouvy, přičemž dodrží obsahový význam tučně zvýrazněných částí vzoru, a to nejpozději do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu. O případné přípustnosti bankovní záruky s odlišným obsahovým významem rozhoduje objednatel.
- 9.14 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky v případech, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady a nedodělky v souladu s ustanoveními této smlouvy.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení ( max. však 10%) v případě:
- a) nepředání díla v termínu dle bodu 4.3 smlouvy, resp. ve lhůtě pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu,
  - b) nevyklizení staveniště v termínu dle bodu 4. 6 smlouvy,
  - c) nenastoupení k odstranění reklamací do 10 dnů, resp. do 24 hodin u havárie,
  - d) neodstranění vady či havárie v dohodnutém termínu,
  - e) nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XII. do 5 dnů od vyzvání objednatelem,



f) nepředání bankovní záruky dle bodu 9.13 smlouvy.

10.2 Pokud zhotovitel v průběhu realizace nezajistí provádění díla řádným způsobem ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 6.4. zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, za každý případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.

10.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli v případě prodlení s placením vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu vzniká zhotoviteli až po 60 dnech po splatnosti daňového dokladu.

10.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, pokud tato výše uvedeným jednáním vznikla.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

11.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

11.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit pokud:

- a) investorovi na realizaci díla podle této smlouvy nebudou přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu,
- b) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat,
- c) vinou zhotovitele dojde k prodlení delšímu než 30 dnů oproti harmonogramu v dokončení dílčích prací.

11.3 V případě odstoupení objednatele od smlouvy po něm zhotovitel není oprávněn vymáhat žádné zákonné ani smluvní sankce.

11.4 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného znění druhé straně.

11.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracuje dílčí konečný daňový doklad,
- c) zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.


12.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny.

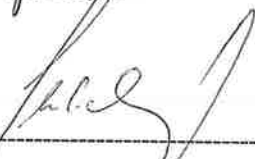
12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel a dva stejnopisy obdrží zhotovitel.

12.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

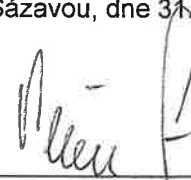
- 12.6 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem její platnosti a obdržáním finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí. Pokud smlouva nabude účinnosti později než platnosti, je objednatel povinen o tom zhotovitele neprodleně informovat.
- 12.7 Účinnost smlouvy je vázána na odsouhlasení investora akce, tj. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov.
- 12.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9 Oddělitelnými přílohami smlouvy jsou:
- Příloha č. 1- projektová dokumentace k dílu

V Praze, dne

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Můhl, místopředseda představenstva  
Zakládání staveb, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Aleš Skalický, člen představenstva  
Zakládání staveb, a.s.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 31. 10. 2014

  
\_\_\_\_\_  
Jiří Peřina, jednatel společnosti  
AQUASYS spol. s r.o.

**AQUASYS** spol. s r.o.  
vodo hospodářské stavby  
Jamská 2488/65  
591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU  
tel. 566 652 511 fax: 566 652 520  
DIČ: CZ25344447